

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN:

Los cimientos del edificio son de hormigón armado, diseñados según geotécnico.

ESTRUCTURA:

PILARES: Los pilares estructurales son de hormigón armado.
FORJADOS: Los forjados están formados por vigas, zunchos y viguetas de hormigón armado con bovedillas y capa de compresión de hormigón o losa de hormigón.

FACHADAS:

Las fachadas exteriores son de ladrillo cerámico revestido de piedra o mortero pintado en interior de terrazas con golpe de llana de mortero hidrófugo al interior, con aislamiento de poliuretano, cámara de aire y trasdosado de pladur con aislamiento de fibras minerales.

DISTRIBUCIONES:

Las particiones interiores son de pladur con aislamiento intermedio de fibras minerales.

SEPARACIONES ENTRE VIVIENDAS:

Ladrillo cerámico o bloque de mortero en separación entre viviendas trasdosado de pladur con aislamiento de fibras minerales a ambas caras.

SEPARACIONES VIVIENDAS CON ZONA COMUN:

Ladrillo cerámico o bloque de mortero en separación de vivienda con zonas comunes trasdosado de pladur con aislamiento de fibras minerales al interior, y yesado al exterior de la vivienda.

CUBIERTA PLANA:

De tipo invertido no transitable, formadas por hormigón de pendientes aligerado, doble lámina impermeabilizante, aislamiento de alta densidad, lámina geotextil de protección y capa de grava drenante.

AISLAMIENTOS:

FACHADAS: Aislamiento de fibras minerales y poliuretano.
SUELO DE VIVIENDA SOBRE GARAJE: Aislamiento de alta densidad.
ENTRE SUELOS DE VIVIENDAS: Aislamiento de impacto.
CUBIERTAS: Aislamiento de alta densidad.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

PAVIMENTOS DE COCINA Y BAÑOS: Cerámico de gres, varios modelos a elegir.
PAVIMENTO DE TENEDEROS Y TERRAZAS PRIVADAS:

Cerámico de gres antideslizante.

PAVIMENTO RESTO DE VIVIENDA: Parquet flotante laminado, varios modelos a elegir.

PAVIMENTO ESCALERAS Y ZONAS COMUNES: De granito.

PAVIMENTO PORTAL COMÚN: De granito

TECHOS: falso techo de pladur en toda la vivienda, acabado en pintura lisa blanca.

PARAMENTO VERTICAL COCINA Y BAÑOS: alicatado cerámico, varios modelos a elegir.

PARAMENTOS VERTICALES: pintura plástica lisa blanca.

CARPINTERIA EXTERIOR:

VENTANAS EXTERIORES: Carpinterías exteriores de P.V.C. bicolor de 5 cámaras con rotura de puente térmico con vidrio doble con cámara de aire. En salón, cocina y habitaciones con herrajes oscilobatientes.

CAJONES DE PERSIANA: Tipo MONOBLOCK.

PERSIANAS: De aluminio con aislamiento inyectado.

SELLADO CARPINTERIA EXTERIOR CON FACHADA: Con masilla acrílica.

CARPINTERIA INTERIOR:

PUERTA ENTRADA A VIVIENDA: Tipo BLOCK laminado ecológico de roble, con tres puntos de seguridad.

DISTRIBUCIONES: Tipo BLOCK lisas laminadas en blanco.

FONTANERIA:

CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES: Cuartos con centralización de acometidas de agua sanitaria de cada vivienda.

DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA: Con tubería calorifugada desde caldera individual.

INSTALACIÓN INTERIOR DE AGUA SANITARIA: Con llave de corte general.

PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA: Caldera individual de gas natural y aerotermia.

APARATOS SANITARIOS: Marca ROCA y bañeras de chapa.

TOMAS DE AGUA: Para lavadora y lavavajillas.

GRIFERIA: Monomando marca ROCA.

CALEFACCIÓN:

PRODUCCIÓN DE CALEFACCIÓN Y ACS: Producción térmica mediante caldera individualizada a gas natural.

CONTROL INDIVIDUAL DEL CONSUMO: Control Individualizado del gasto mediante contadores individuales de consumo de gas natural. Personalización del consumo por Cronotermostato programable.

CIRCUITOS DE AGUA DE CALEFACCION: Circuito multitubular bajo pavimento.

**EMISIÓN POR SUELO RADIANTE
AEROTERMIA PARA PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE
SANITARIA**

ELECTRICIDAD:

MECANISMOS: Interruptores, conmutadores, enchufes, toma TV-FM, y teléfono.

CUADROS PROTECCIÓN: En entrada a vivienda, con tapa y según normativa vigente.

LUZ ACCESOS Y PORTAL: dispone de un sistema temporizado.

LUZ ESCALERA: dispone de un sistema temporizado.

TELECOMUNICACIONES:

Tomas de teléfono, TV y FM. Según el vigente reglamento de telecomunicaciones.

PORTERO AUTOMÁTICO: Placa común con pulsadores de llamada en el portal. Telefonillo en cada vivienda. Según normativa oficial.

VIDEOPORTERO AUTOMÁTICO.

GARAJE:

PUERTA DE GARAJE: De paneles metálicos motorizada.

PAVIMENTO: Terminado con hormigón pulido mecánico con cuarzo superficial.

PAREDES: De bloque gris.

TECHOS DE FORJADO: Prelosa de hormigón visto.

PLAZA DE APARCAMIENTO: Delimitadas por líneas de

separación pintadas y con numeración .

PREVENCIÓN DE INCENDIOS: El garaje dispone de puestos fijos de extintor.

ILUMINACION: iluminación fija.

ASCENSORES

Ascensores según normativa vigente.

RECUPERADOR DE CALOR:

Sistema de ventilación mecánica controlada mediante sistema de recuperador calor tipo Wolf o similar, según CTE HS3.

Sistema compuesto por Motores EC de bajo consumo.

Intercambiadores estáticos de alto rendimiento

Redes de insuflación formadas por conductos termoplásticos, que toman el aire limpio de la fachada de la cocina, y lo distribuyen a salones y dormitorios.

Bocas de extracción, para la extracción de aire utilizado, ubicadas en cocina y baños. Bocas de insuflación, para la impulsión de aire nuevo, en salón y dormitorios.

Filtros ubicados en el recuperador, encargados de filtrar el de impulsión.

Control mediante interruptor.



**CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA:**

Doble A



NOTA: El proyecto de ejecución concretará la situación y puesta en obra de los materiales a que hace referencia esta memoria de calidades, y que por su extensión y complejidad no pueden concretarse en la misma. Esta información podrá ser variada por alguna razón técnica que así lo exija, pero siempre manteniendo el nivel de calidades establecido