terrazas
& jardines
del queiles

Q2

Espacios abiertos con vistas en la tranquilidad de la mejor zona residencial. Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios. Diseño abierto con espectaculares terrazas. Avenida Naranjel. TUDELA.

Descubre los beneficios de esta promoción en **www.libentudela.es**

liben
CONFORT HOMES

terrazas
& jardines
del queiles

Q2

LIBEN CONFORT HOMES presenta un nuevo proyecto de viviendas en Tudela.
Edificio aterrazado de baja altura, ofrece viviendas con amplios espacios abiertos y distintas opciones de distribución. Su fachada principal cuenta con terrazas panorámicas con antepecho de vidrio, desde las que se disfruta de espectaculares vistas a la sierra del Moncayo y orientación sur.
Rodeado de edificaciones de baja altura, goza de tranquilidad, luminosidad y vistas garantizadas.

Las viviendas se encuentran en la Avenida Naranjel, que comunica perfectamente con las principales salidas de la ciudad y conecta con el centro a través del Paseo del Queiles.
Viviendas optimizadas en su diseño interior para ofrecer espacios abiertos y mayor confort.

ELIGE TU ESTILO DE VIDA

Jardines & Terrazas del Queiles ofrece distintos tipos de vivienda, para distintos estilos de vida, todos ellos con distribuciones optimizadas y abiertas al sur.

6 Viviendas en planta baja con amplios jardines y porche.

12 Viviendas en plantas elevadas con terraza semicubierta.

4 Áticos con grandes terrazas panorámicas.

liben
CONFORT HOMES

Q2

BAJOS CON **JARDIN**
2 Y 3 DORMITORIOS

JARDIN Y TERRAZA CUBIERTA, UN GRAN ESPACIO EXTERIOR PARA DISFRUTAR TODO EL AÑO

LIBEN CONFORT HOMES ofrece distintos tipos de vivienda, para distintos estilos de vida.

En planta baja, 6 viviendas de 2 y 3 dormitorios, cuentan con amplia superficie exterior ajardinada y porche.

El jardín permite por su proporción y superficie la instalación de piscina y distintas zonas de amueblamiento.
Disfruta de una zona cubierta junto a la vivienda con suelo aterrazado y una gran zona de jardín.

TERRAZAS DE GRANDES DIMENSIONES, CON ESPACIO PARA ZONA DE ESTAR Y COMEDOR EXTERIOR

Q2

PLANTAS **INTERMEDIAS**
1, 2 Y 3 DORMITORIOS

Las viviendas en plantas elevadas disfrutan de terrazas panorámicas orientadas al sur, con vistas al Moncayo. El entorno residencial de unifamiliares de baja altura, aporta tranquilidad y luminosidad.

En su interior, las viviendas cuentan con 1, 2 ó 3 dormitorios y espacios abiertos de cocina y salón, creando amplias zonas diáfanas que permiten una comunicación más fluida entre ambientes.

EFICIENCIA, SALUD Y AHORRO

La calefacción por **suelo radiante** aporta mayor confort, con temperaturas uniformes y permite más opciones de amueblamiento al prescindir de los radiadores tradicionales.

La ventilación por **recuperador de calor** nos permite disfrutar de aire limpio, filtrado y atemperado las 24h. Renovamos el aire interior sin cambios bruscos de temperatura ni molestas corrientes de aire.

TERRAZAS SOLARIUM CON VISTAS PANORAMICAS ABIERTAS AL SUR

4 Únicas viviendas en planta ático con espectaculares vistas.

Q2

PLANTA **ATICO**
3 DORMITORIOS

liben
CONFORT HOMES

terrazas
& jardines
del
queiles

Q2

liben
CONFORT HOMES

VIVIENDAS DE DISEÑO ABIERTO CON DISTRIBUCIONES OPTIMIZADAS

Todas las viviendas cuentan con la zona de día abierta, creando grandes espacios que favorecen la comunicación con el exterior.

Todas las viviendas cuentan con amplios espacios para armarios o vestidores (según tipología).

El suelo radiante aporta confort interior, proporcionando temperatura estable y homogénea.
Revestido de madera laminada en tono personalizable.

En cocina y baños las cerámicas pueden personalizarse en distintos tonos y texturas a elegir.

liben
CONFORT HOMES

EQUIPAMIENTO, INTERIORISMO Y MUCHO MAS...

Las viviendas cuentan con un equipamiento optimizado para ofrecer confort interior y minimizar el consumo de energía. Así, las viviendas consiguen una Calificación Energética doble A, en emisiones y demanda de energía.
El recuperador de calor nos permite mantener una temperatura estable en el interior de la vivienda sin necesidad de abrir ventanas.
La calefacción por suelo radiante ofrece un bienestar interior por su inercia térmica y reparto del calor uniforme.

Q2

SERVICIOS ADICIONALES POSEM

Nuestro equipo de POSEM pone a tu disposición una serie de ventajas y descuentos para equipar la cocina, armarios y baños, así como un servicio de decoración personalizado por medio de nuestros colaboradores.

Consulta en nuestras oficinas los servicios POSEM.

EQUIPO DE COLABORADORES **POSEM**

Decoración

Cocinas Armarios

loft47 VESTA montejo

terrazas
& jardines
del queiles

DISEÑO PERSONALIZADO

LIBEN CONFORT HOMES te ofrece la posibilidad de personalizar los acabados de tu vivienda. Múltiples combinaciones basadas en las últimas tendencias para el revestimiento de suelos, paredes y color de pintura.

SUELO LAMINADO
8 MM

NATURE NILE

NATURE KANYON OAK

NATURE MERIC

NATURE TREND OAK

NATURE ILGAZ OAK

NATURE SELGE

PARED COCINA
Y BAÑO
25 X 50 CM

AYTON WHITE

AYTON GREY

AYTON SAND

BLANCO MATE 30 X 60 CM

SUELO BAÑO
45 X 45 CM

AYTON WHITE

AYTON GREY

AYTON SAND

MEMORIA DE CALIDADES

COMPROMETIDOS CON LA SOSTENIBILIDAD
ESTUDIAMOS LAS CALIDADES Y EQUIPAMIENTO PARA OFRECER VIVIENDAS CON LA MÁXIMA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA: DOBLE A

EMISIONES Y DEMANDA ENERGÉTICA. A

CIMENTACIÓN:
Los cimientos del edificio son de hormigón armado, diseñados según sondeo geotécnico.

ESTRUCTURA:
PILARES: Los pilares estructurales son de hormigón armado
FORJADOS: Los forjados están formados por vigas, zunchos y viguetas de hormigón armado con bovedillas y capa de compresión de hormigón o losa de hormigón armado.

FACHADAS:
Las fachadas exteriores son de ladrillo caravista con golpe de llana de mortero hidrófugo al interior, con aislamiento de poliuretano, cámara de aire y trasdosado de pladur con aislamiento de fibras minerales.

DISTRIBUCIONES:
Las particiones interiores son de pladur con aislamiento intermedio de fibras minerales.

SEPARACIONES ENTRE VIVIENDAS:
Ladrillo cerámico en separación entre viviendas trasdosado de pladur con aislamiento de fibras minerales a ambas caras.

SEPARACIONES VIVIENDAS CON ZONA COMÚN:
Ladrillo cerámico en separación de vivienda con zonas comunes trasdosado de pladur con aislamiento de fibras minerales al interior, y yesado al exterior de la vivienda.

CUBIERTA PLANA:
De tipo invertido no transitable, formadas por hormigón de pendientes aligerado, doble lámina impermeabilizante, aislamiento de alta densidad, lámina geotextil de protección y capa de grava drenante.

AISLAMIENTOS:
FACHADAS: Aislamiento de fibras minerales y poliuretano.
SUELO DE VIVIENDA SOBRE GARAJE: Aislamiento de alta densidad.
ENTRE SUELOS DE VIVIENDAS: Aislamiento de impacto.
CUBIERTAS: Aislamiento de alta densidad.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:
PAVIMENTOS DE COCINA Y BAÑOS: Cerámico de gres, varios modelos a elegir.
PAVIMENTO DE TENDEDEROS Y TERRAZAS PRIVADAS: Cerámico de gres antideslizante.
PAVIMENTO RESTO DE VIVIENDA: Parquet flotante laminado, varios modelos a elegir.
PAVIMENTO ESCALERAS Y ZONAS COMUNES: De granito.
PAVIMENTO PORTAL COMÚN: De granito.
TECHOS: falso techo de pladur en toda la vivienda, acabado en pintura lisa blanca. En aseo, falso techo desmontable 60x60 para registro del recuperador.
PARAMENTO VERTICAL COCINA Y BAÑOS: alicatado cerámico, varios modelos a elegir.
PARAMENTOS VERTICALES: pintura plástica lisa blanca.

CARPINTERIA EXTERIOR:
VENTANAS EXTERIORES: Carpinterías exteriores de P.V.C. bicolor de 5 cámaras con rotura de puente térmico con vidrio doble con cámara de aire. En salón, cocina y habitaciones con herrajes oscilobatientes.
CAJONES DE PERSIANA: Tipo MONOBLOCK.
PERSIANAS: De aluminio con aislamiento inyectado.
SELLADO CARPINTERIA EXTERIOR CON FACHADA: Con masilla acrílica.

CARPINTERIA INTERIOR:
PUERTA ENTRADA A VIVIENDA: Tipo BLOCK laminado ecológico de roble, con tres puntos de seguridad.
DISTRIBUCIONES: Tipo BLOCK lisas laminadas en blanco.

FONTANERIA:
CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES: Cuartos con centralización de acometidas de agua sanitaria de cada vivienda.
DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA: Con tubería calorifugada desde caldera individual.
INSTALACIÓN INTERIOR DE AGUA SANITARIA: Con llave de corte general.
PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA: Caldera individual de gas natural y colectores solares comunitarios situados en cubierta o bomba de aerotermia.
APARATOS SANITARIOS: Marca ROCA y bañeras de chapa.
TOMAS DE AGUA: Para lavadora y lavavajillas.
TOMA DE AGUA EXTERIOR: Toma de agua en jardines.
GRIFERIA: Monomando marca ROCA.

CALEFACCIÓN:
PRODUCCIÓN DE CALEFACCIÓN Y ACS: Producción térmica mediante caldera individualizada a gas natural.
CONTROL INDIVIDUAL DEL CONSUMO: Control individualizado del gasto mediante contadores individuales de consumo de gas natural. Personalización del consumo por Cronotermostato programable.
CIRCUITOS DE AGUA DE CALEFACCIÓN: Circuito multitubular bajo pavimento.
EMISIÓN POR SUELO RADIANTE.

ELECTRICIDAD:
MECANISMOS: Interruptores, conmutadores, enchufes, toma TV-FM, y teléfono.
CUADROS PROTECCIÓN: En entrada a vivienda, con tapa y según normativa vigente.
VIDEOPORTERO AUTOMÁTICO.

TELECOMUNICACIONES:
Tomas de teléfono, TV y FM. Según el vigente reglamento de telecomunicaciones.
PORTERO AUTOMÁTICO: Placa común con pulsadores de llamada en el portal.
Telefonillo en cada vivienda. Según normativa oficial.
LUZ ESCALERA: dispone de un sistema temporizado.

GARAJE:
PUERTA DE GARAJE: De paneles metálicos motorizada.
PAVIMENTO: Terminado con hormigón pulido mecánico con cuarzo superficial.
PAREDES: De bloque gris.
TECHOS DE FORJADO: Prelosa de hormigón visto.
PLAZA DE APARCAMIENTO: Delimitadas por líneas de separación pintadas y con numeración.
PREVENCIÓN DE INCENDIOS: El garaje dispone de puestos fijos de extintor.
ILUMINACIÓN: Iluminación fija.

ASCENSORES:
Ascensores según normativa vigente.

RECUPERADOR DE CALOR:
Sistema de ventilación mecánica controlada mediante sistema de recuperador de calor tipo Wolf o similar, según CTE HS3.
Sistema compuesto por:
Motores EC de bajo consumo.
Intercambiadores estáticos de alto rendimiento.
Redes de insuflación formadas por conductos termoplásticos, que toman el aire limpio de la fachada de la cocina, y lo distribuyen a salones y dormitorios.
Bocas de extracción, para la extracción de aire utilizado, ubicadas en cocina y baños.
Bocas de insuflación, para la impulsión de aire nuevo, en salón y dormitorios.
Filtros ubicados en el recuperador, encargados de filtrar el aire de impulsión.
Control mediante interruptor.

La presente información y documentación gráfica, perspectivas, medidas, cotas, mobiliario, sanitarios, electrodomésticos, ajardinamiento, etc.. tienen carácter orientativo y meramente ornamental, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas, jurídicas o comerciales sean modificadas por parte de la Dirección Facultativa, sin que ello suponga merma de calidad. El resto de información contemplada en el R.D. 515/1989, de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta.

El edificio de viviendas se encuentra junto al Paseo del Queiles y con vistas al Moncayo. Un concepto de vivienda abierta al paisaje y con equipamiento de última generación.

liben
CONFORT HOMES

INFORMACIÓN Y VENTA

689 25 92 21

www.liben**tudela**.es