

terrazas & jardines del queiles



DISEÑO PERSONALIZADO

LIBEN CONFORT HOMES te ofrece la posibilidad de personalizar los acabados de tu vivienda. Múltiples combinaciones basadas en las últimas tendencias para el revestimiento de suelos, paredes y color de pintura.

SUELO LAMINADO
8 MM

NATURE NILE



NATURE KANYON OAK



PARED COCINA
Y BAÑO
25 X 50 CM

AYTON WHITE



AYTON GREY



NATURE MERIC



NATURE TREND OAK

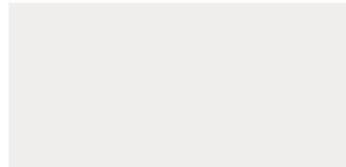


SUELO BAÑO
45 X 45 CM

AYTON SAND



BLANCO MATE 30 X 60 CM



NATURE ILGAZ OAK



NATURE SELGE



AYTON WHITE



AYTON GREY



AYTON SAND



MEMORIA DE CALIDADES

COMPROMETIDOS CON LA SOSTENIBILIDAD
ESTUDIAMOS LAS CALIDADES Y EQUIPAMIENTO PARA
OFRECER VIVIENDAS CON LA MÁXIMA CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA: DOBLE A

EMISIONES Y DEMANDA ENERGÉTICA.

A

CIMENTACIÓN:

Los cimientos del edificio son de hormigón armado, diseñados según sondeo geotécnico.

ESTRUCTURA:

PILARES: Los pilares estructurales son de hormigón armado
FORJADOS: Los forjados están formados por vigas, zunchos y viguetas de hormigón armado con bovedillas y capa de compresión de hormigón o losa de hormigón armado.

FACHADAS:

Las fachadas exteriores son de ladrillo caravista con golpe de llana de mortero hidrófugo al interior, con aislamiento de poliuretano, cámara de aire y trasdosado de pladur con aislamiento de fibras minerales.

DISTRIBUCIONES:

Las particiones interiores son de pladur con aislamiento intermedio de fibras minerales.

SEPARACIONES ENTRE VIVIENDAS:

Ladrillo cerámico en separación entre viviendas trasdosado de pladur con aislamiento de fibras minerales a ambas caras.

SEPARACIONES VIVIENDAS CON ZONA COMÚN:

Ladrillo cerámico en separación de vivienda con zonas comunes trasdosado de pladur con aislamiento de fibras minerales al interior, y yesado al exterior de la vivienda.

CUBIERTA PLANA:

De tipo invertido no transitable, formadas por hormigón de pendientes aligerado, doble lámina impermeabilizante, aislamiento de alta densidad, lámina geotextil de protección y capa de grava drenante.

AISLAMIENTOS:

FACHADAS: Aislamiento de fibras minerales y poliuretano.
SUELO DE VIVIENDA SOBRE GARAJE: Aislamiento de alta densidad.
ENTRE SUELOS DE VIVIENDAS: Aislamiento de impacto.
CUBIERTAS: Aislamiento de alta densidad.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

PAVIMENTOS DE COCINA Y BAÑOS: Cerámico de gres, varios modelos a elegir.
PAVIMENTO DE TENEDEROS Y TERRAZAS PRIVADAS: Cerámico de gres antideslizante.
PAVIMENTO RESTO DE VIVIENDA: Parquet flotante laminado, varios modelos a elegir.

PAVIMENTO ESCALERAS Y ZONAS COMUNES: De granito.

PAVIMENTO PORTAL COMÚN: De granito.

TECHOS: falso techo de pladur en toda la vivienda, acabado en pintura lisa blanca. En aseo, falso techo desmontable 60x60 para registro del recuperador.

PARAMENTO VERTICAL COCINA Y BAÑOS: alicatado cerámico, varios modelos a elegir.

PARAMENTOS VERTICALES: pintura plástica lisa blanca.

CARPINTERIA EXTERIOR:

VENTANAS EXTERIORES: Carpinterías exteriores de P.V.C. bicolor de 5 cámaras con rotura de puente térmico con vidrio doble con cámara de aire. En salón, cocina y habitaciones con herrajes oscilobatientes.
CAJONES DE PERSIANA: Tipo MONOBLOCK.
PERSIANAS: De aluminio con aislamiento inyectado.
SELLADO CARPINTERIA EXTERIOR CON FACHADA: Con masilla acrílica.

CARPINTERIA INTERIOR:

PUERTA ENTRADA A VIVIENDA: Tipo BLOCK laminado ecológico de roble, con tres puntos de seguridad.
DISTRIBUCIONES: Tipo BLOCK lisas laminadas en blanco.

FONTANERIA:

CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES: Cuartos con centralización de acometidas de agua sanitaria de cada vivienda.
DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA: Con tubería calorifugada desde caldera individual.
INSTALACIÓN INTERIOR DE AGUA SANITARIA: Con llave de corte general.
PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA: Caldera individual de gas natural y colectores solares comunitarios situados en cubierta o bomba de aeroterma.
APARATOS SANITARIOS: Marca ROCA y bañeras de chapa.
TOMAS DE AGUA: Para lavadora y lavavajillas.
TOMA DE AGUA EXTERIOR: Toma de agua en jardines.
GRIFERIA: Monomando marca ROCA.

CALEFACCIÓN:

PRODUCCIÓN DE CALEFACCIÓN Y ACS: Producción térmica mediante caldera individualizada a gas natural.
CONTROL INDIVIDUAL DEL CONSUMO: Control individualizado del gasto mediante contadores individuales de consumo de gas natural. Personalización del consumo por Cronotermostato programable.
CIRCUITOS DE AGUA DE CALEFACCIÓN: Circuito multitubular bajo pavimento.
EMISIÓN POR SUELO RADIANTE.

ELECTRICIDAD:

MECANISMOS: Interruptores, conmutadores, enchufes, toma TV-FM, y teléfono.

CUADROS PROTECCIÓN: En entrada a vivienda, con tapa y según normativa vigente.

VIDEOPORTERO AUTOMÁTICO.

TELECOMUNICACIONES:

Tomas de teléfono, TV y FM. Según el vigente reglamento de telecomunicaciones.

PORTERO AUTOMÁTICO: Placa común con pulsadores de llamada en el portal.

Telefonillo en cada vivienda. Según normativa oficial.

LUZ ESCALERA: dispone de un sistema temporizado.

GARAJE:

PUERTA DE GARAJE: De paneles metálicos motorizada.

PAVIMENTO: Terminado con hormigón pulido mecánico con cuarzo superficial.

PAREDES: De bloque gris.

TECHOS DE FORJADO: Prelosa de hormigón visto.

PLAZA DE APARCAMIENTO: Delimitadas por líneas de separación pintadas y con numeración.

PREVENCIÓN DE INCENDIOS: El garaje dispone de puestos fijos de extintor.

ILUMINACIÓN: Iluminación fija.

ASCENSORES:

Ascensores según normativa vigente.

RECUPERADOR DE CALOR:

Sistema de ventilación mecánica controlada mediante sistema de recuperador de calor tipo Wolf o similar, según CTE HS3.

Sistema compuesto por:

Motores EC de bajo consumo.

Intercambiadores estáticos de alto rendimiento.

Redes de insuflación formadas por conductos termoplásticos, que toman el aire limpio de la fachada de la cocina, y lo distribuyen a salones y dormitorios.

Bocas de extracción, para la extracción de aire utilizado, ubicadas en cocina y baños.

Bocas de insuflación, para la impulsión de aire nuevo, en salón y dormitorios.

Filtros ubicados en el recuperador, encargados de filtrar el aire de impulsión.

Control mediante interruptor.

La presente información y documentación gráfica, perspectivas, medidas, cotas, mobiliario, sanitarios, electrodomésticos, ajardinamiento, etc.. tienen carácter orientativo y meramente ornamental, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas, jurídicas o comerciales sean modificadas por parte de la Dirección Facultativa, sin que ello suponga merma de calidad. El resto de información contemplada en el R.D. 515/1989, de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta.